ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂŞTIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 119 /2024

privind exercitarea dreptului de preempțiune de către Municipiul Orăștie în vederea cumpărării imobilului monument istoric situat în Municipiul Orăștie, strada Cetății, nr.1

Consiliul local al municipiului Orăştie, Judeţul Hunedoara.

Analizând proiectul de hotărâre nr.120/13.05.2024 și referatul de aprobare nr.6985/13.05.2024 al Primarului Municipiului Orăștie, dl ing.Ovidiu Laurențiu Bălan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind exercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul monument istoric situat în Municipiul Orăștie, strada Cetății, nr.1.

Având în vedere cererea depusă de dl Voicu Nicolae – Grigore, administrator al SC Sim Direct Panimex SRL Simeria înregistrată sub nr.6760/09.05.2024 cu referire la exercitarea dreptului de preempțiune cu privire la imobilul situat în municipiul Orăștie, str.Cetății, nr.1.

În baza raportului nr.6986/13.05.2024 al Direcției Arhitec-șef din cadrul aparatului de specialitate al Primariului Municipiului Orăștie și a raportului de avizare al comisiei urbanism şi amenajarea teritoriului, protecție mediu şi turism înregistrat în ședința comisiei din data de 15.05.2024.

Luând în considerare adresa nr.803/25.04.2024 a Direcției Județene pentru Cultură Hunedoara și adresa nr.10683/30.04.2024 a Consiliului Județean Hunedoara prin care acestea nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului situat în municipiul Orăștie, str.Cetății, nr.1, cod HD – II-a-A-03376 din Lista Monumentelor Istorice 2015.

Ținând cont de prevederile art.4, alin.(4), alin.(8) și alin.(9) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), alin.(2), lit. c), alin.(7), lit. j), ale art.139, alin.(1) și alin.(3), lit. g), ale art.196, alin.(1), lit. a) și art.243, alin.(1), lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 : Municipiul Orăștie își exercită dreptul de preempțiune în vederea cumpărării imobilului monument istoric situat in Municipiul Orăștie, str.Cetății, nr.1, zona de protecție Cetatea Orăștiei înscris în CF nr.67306 – C1-U1 Orăștie – apartamentul nr.1 și CF 67306 – C1 – U2 Orăștie – apartamentul nr.2, cod LMI : HD - II-a-A-03376 din Lista Monumentelor Istorice 2015, actualizată, aflat în proprietatea SC Sim Direct Panimex SRL Simeria.

Art.2 : Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 : Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul Municipiului Orăștie şi Direcția Arhitect - șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Orăștie.

Art.4 : Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului – Judeţul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Orăştie;
- Direcției Arhitect-șef;
- Dlui Voicu Nicolae - Grigore;
- Publicare în Monitorul Oficial al Municipiului Orăștie.

Municipiul Orăștie, 15.05.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NUȚIU Cosmin Ioan

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 15 mai 2024, cu următoarele voturi :

Total consilieri locali : 19
Prezenți : 15
Pentru : 15
Împotrivă : -
Abțineri : -

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 119/2024

Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii nr.119/2024 s-a făcut cu majoritate • simplă **x absolută** • calificată	15/05/2024	
Comunicarea către primar	16/05/2024	
Comunicarea către prefectul județului	16/05/2024	
Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	17/05/2024	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	…/…/…	
Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	17/05/2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5, lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al municipiului comunică hotărârile consiliului local al municipiului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoștința publică şi se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al municipiului.“

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“